

דיון בכנסת 6.3.2017

בנייה ירוקה ומשמרת אנרגיה

צורך והזדמנות לתכנון אסטרטגי ארוך טווח



400,000 יח"ד עד 2023

1,120,000 יח"ד עד 2035



קבינט הדיור אישר: 1.5 מיליון יחידות דיור ייבנו עד שנת 2040

התוכנית האסטרטגית לדיור שאישר הקבינט בראשות שר האוצר קובעת כי ב-24 השנים הבאות יש להכין מלאי תכנוני של 2.7 מיליון יחידות דיור, וכוללת בתוכה יעדים לפי מחוזות. כחלון: "התוכנית מטפלת במשבר הדיור מהשורש"

אביב גוטר 13.02.17 12:35



בשנת 2015 נוספו לכבישים כ-120 אלף כלי רכב
בשנת 2016 נוספו לכבישים כ-200 אלף כלי רכב

בחודש ינואר 2017 נמסרו 44 אלף כלי רכב חדשים



"אין מקום לעוד כבישים"

11 קמ"ש וזו רק ההתחלה: המספרים שמאחורי הקטסטרופה בתחבורה

השימוש במכוניות זינק ב-50% בעשור. התנועה בארץ - הצפופה במערב. מומחים: העומס רק יחמיר.
מלכוד התחבורה: הפקקים מתארכים ואין מקום לעוד כבישים ■ כתבה ראשונה בסדרה

2467 158 שמור

אורן דורי | התראות במייל
12:09 12.09.2016

"הבעיה מתחילה כבר בתכנון שכונות"



ודים שליפמן

פקק תנועה ברחובות תל אביב

החלטת ממשלה 542 – יעדי הפחתה עד 2030

- צמצום צריכת החשמל ב-17% לפחות
- ייצור אנרגיה מתחדשת בשיעור של 17% לפחות
- צמצום הנסועה הפרטית ב-20%

**סך הפחתת פליטות גזי חממה במגזר המבנים 5.9
מיליון טון פחמן**

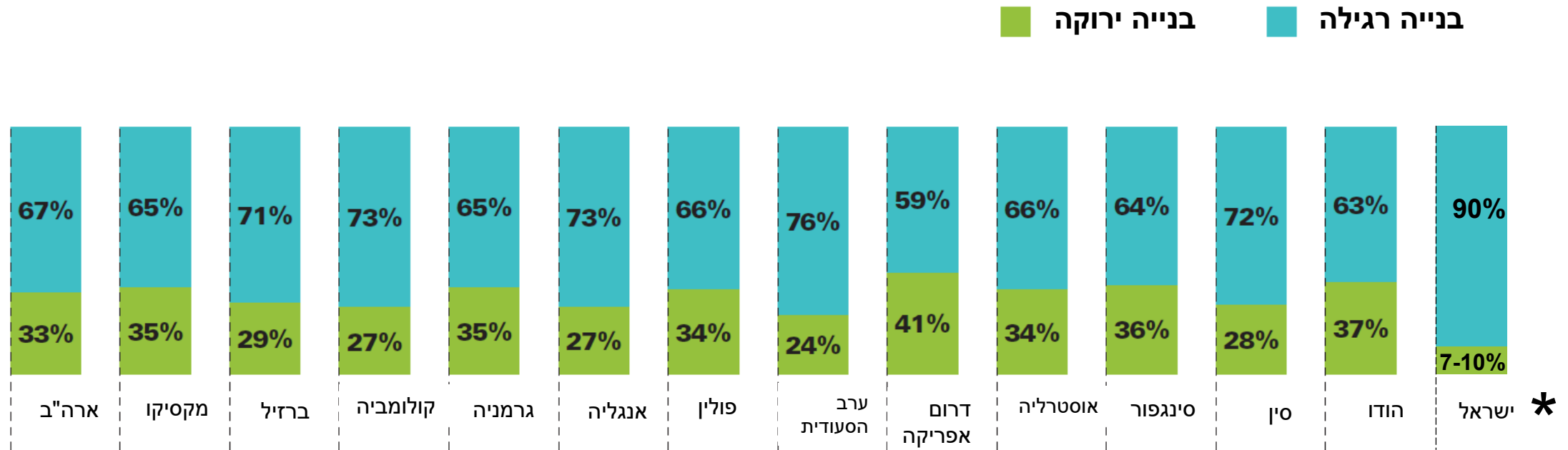
מצב הבנייה הירוקה בישראל



עו"ד איתן אטיה, מנכ"ל פורום ה-15, מציג את החלטת ראשי הערים לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה בכנס השנתי של המועצה הישראלית לבנייה ירוקה, ספטמבר 2013. צילום: המועצה הישראלית לבנייה ירוקה.

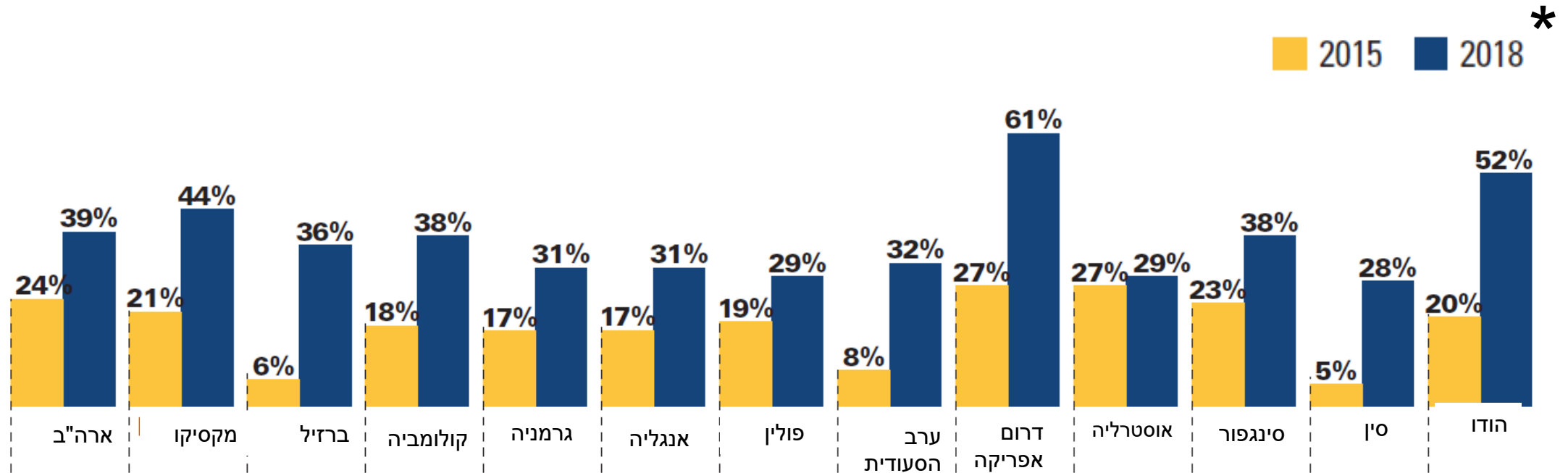
- **אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה** על ידי מספר גופים ממשלתיים:
 - משרד הביטחון - מחייב יישום התקן בפרויקטים חדשים זוגמת עיר הבה"דים בנגב.
 - משרד התיירות – מחייב עמידה בתקן כתנאי לקבלת תמיכה כספית להקמה ושדרוג מלונות מקרן ההשקעות של המשרד.
 - מנהל הדיור הממשלתי - מחייב עמידה בתקן של נכסים חדשים הנמצאים בבנייה וכן בחינת נכסים קיימים המוצעים לשכירות בהתאם ל"מדרג בנייה ירוקה".

אחוז הבנייה הירוקה מכלל שוק הבנייה (2015)



נתוני 2014 *

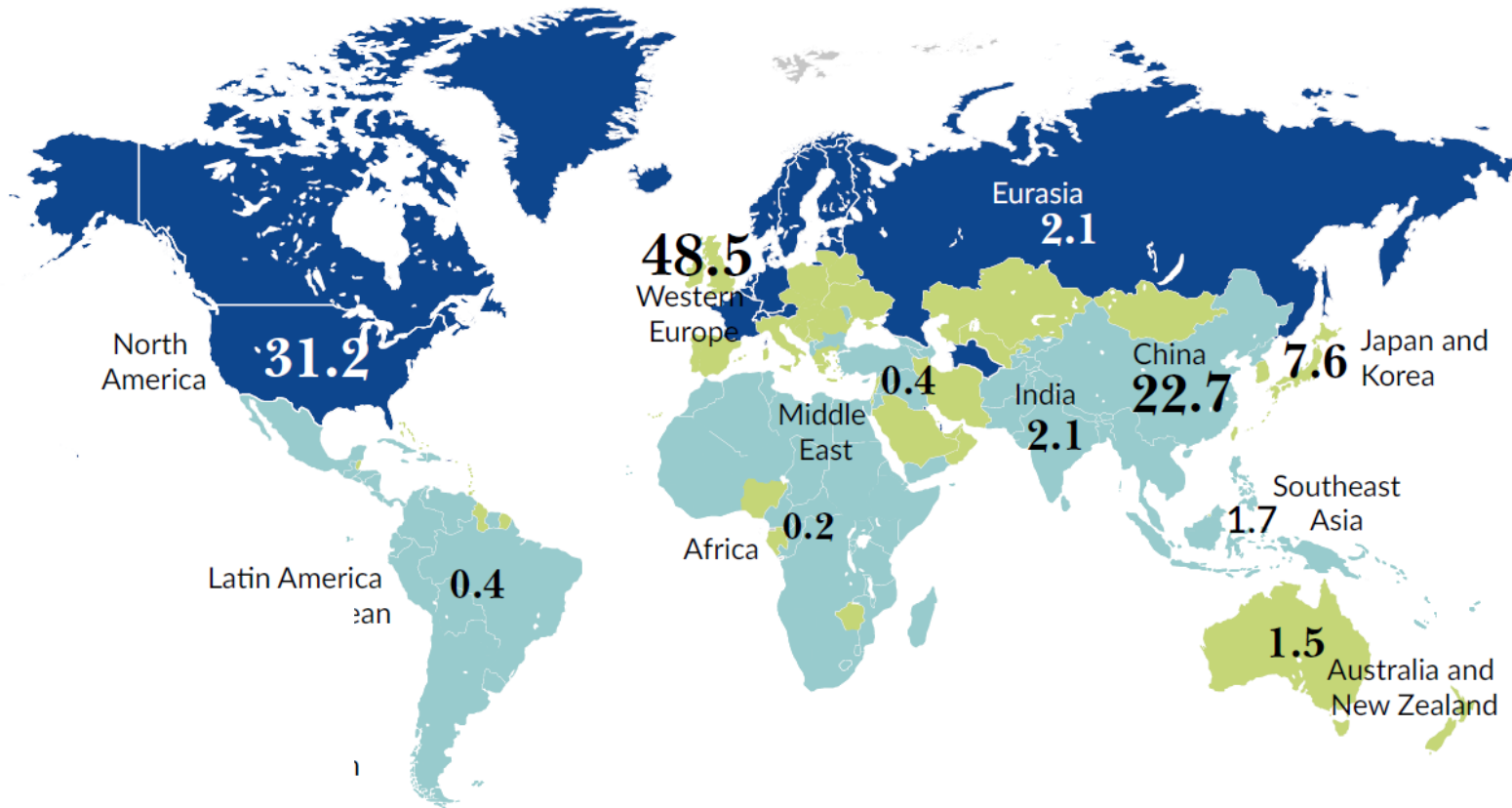
אחוז חברות מענף הבנייה שעוסקות בירוקה



* תחזית

תמריצים בעולם

השקעות מדינות, במיליארדי דולרים, בהתייעלות אנרגטית במרחב הבנוי



מענקים וסובסידיות

הלוואות בתנאים נוחים

החזרי מס

מתן זכויות בנייה

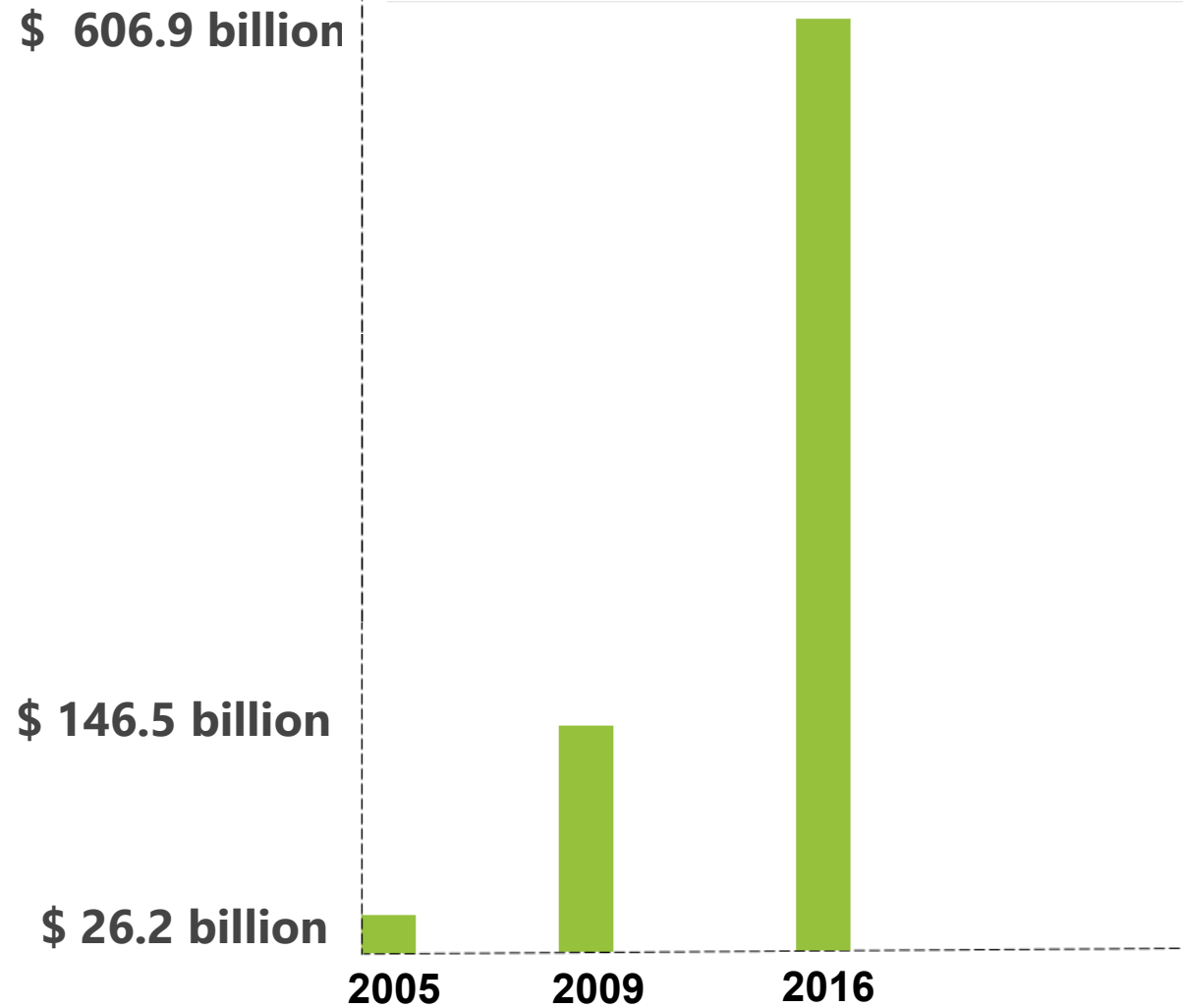
מסלולי רישוי מהירים

הקלות חקיקה

תמריצים לחומרי בנייה ירוקים

תעדוף במכרזים

משקל ענף הבנייה הירוקה בכלכלה העולמית



"מדינות העולם ישקיעו כ-93 מיליארד \$ בתשתיות ירוקות בעשור הקרוב"



Terri Wills, CEO of the World Green Building Council (WorldGBC)

מצב הבנייה הירוקה בישראל

- מעט מדי פעולות
- מעט מדי מדיניות
- העדר ראייה אסטרטגית
- מחסור בתמריצים ממשרד האוצר
- פערים בין יעדים למציאות

כדי להתמודד עם צפי הבינוי ולייצר מרחב שעומד ביעדי ההפחתה **על הממשלה** לקדם תכנון, פיתוח ובינוי של שכונות וערים איכותיות, בריאות ומשגשגות לאורך זמן



בנייה ירוקה ומרחב בנוי בר קיימא

על המשלה לקדם:

1. **בנייה ירוקה לכולם – גם בפריפריה ובמרכזי מחיר למשתכן, במבני ציבור ובבתי ספר**
2. **דירוג אנרגטי – צריכה בפועל**
3. **תכנון תב"ע איכותי – אימוץ מדדים לתכנון שכונות ועידוד עירוניות (מרקם חדש וקיים)**
4. **גיבוש סל תמריצים**

בנייה ירוקה בפריפריה – מחיר למשתכן

מודל הטמעה: בניינים שייבנו בהתאם לתקן בנייה ירוקה ברמת כוכב אחד בפריפריה יוכלו למכור X% מהדירות במחיר שוק.

:Win-Win

1. קבלנים - תמריץ לבנות את כל הבניין כבניין איכותי.
2. דיירי מחיר למשתכן- הדירות המוזלות ירוויחו איכות גבוהה ועלויות מחייה נמוכות.
3. חברה ומדינה- ייווצר תמהיל אוכלוסייה שיסייע להבטיח כי הבניינים לא יתדרדרו בטווח האורך.

בנייה ירוקה בפריפריה – מחיר למשתכן

בנייה ירוקה בבתי ספר לא תקודם ללא תמיכה ממשלתית

יש לקדם תכנית רב שנתית לאימוץ והטמעה של בנייה ירוקה במבני חינוך
עם עדיפות לפריפריה

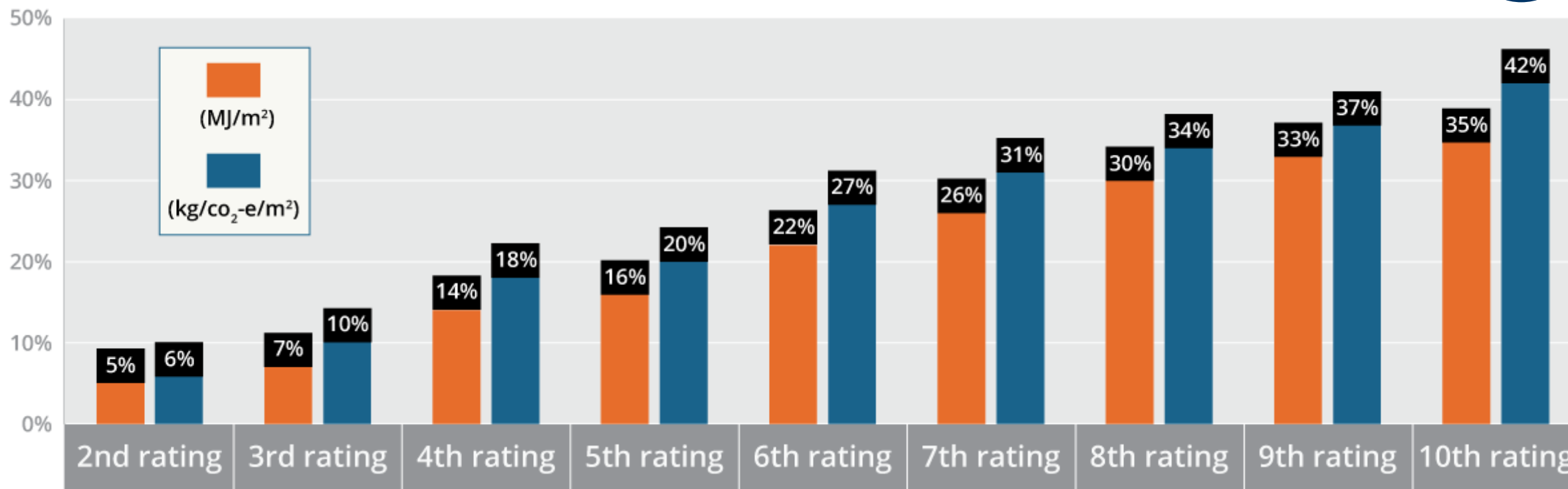
בנייה ירוקה ומרחב בנוי בר קיימא

על המשלה לקדם:

1. בנייה ירוקה לכולם – גם בפריפריה ובמרכזי מחיר למשתכן, במבני ציבור ובבתי ספר
2. **דירוג אנרגטי – צריכה בפועל**
3. תכנון תב"ע איכותי – אימוץ מדדים לתכנון שכונות ועידוד עירוניות (מרקם חדש וקיים)
4. גיבוש סל תמריצים

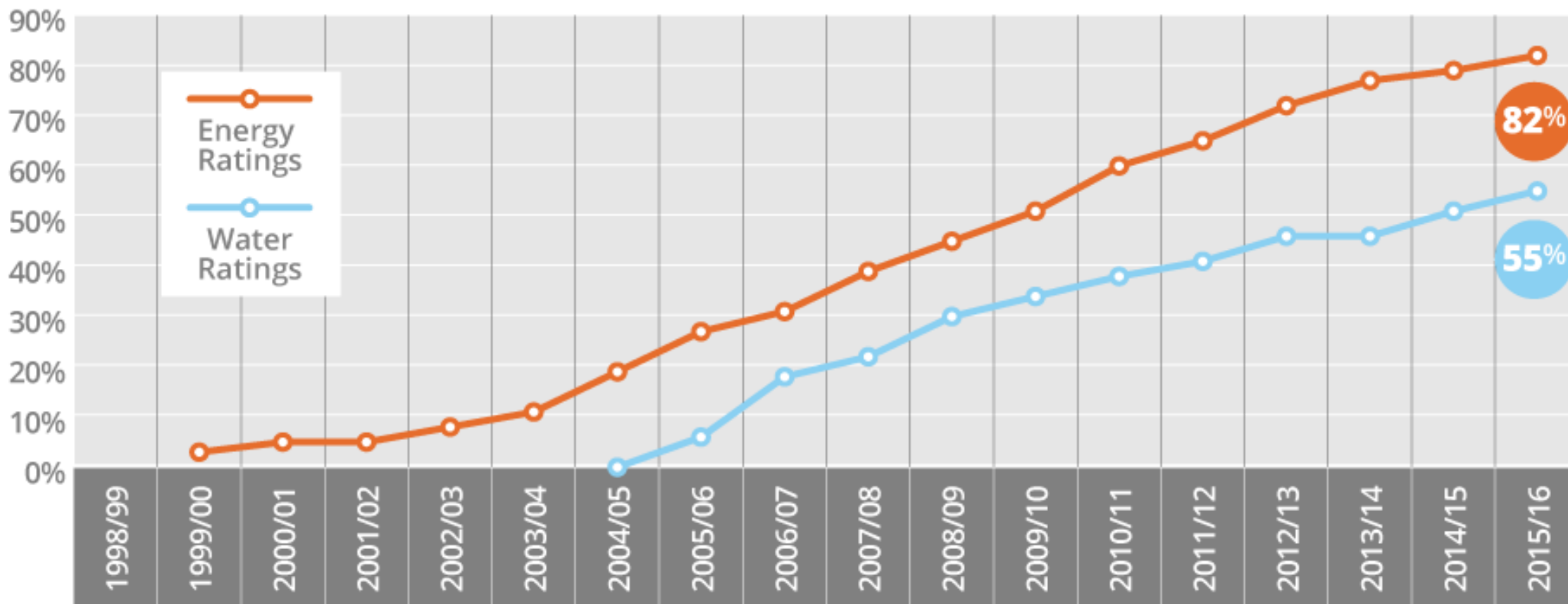
דירוג אנרגטי – צריכה בפועל

Average reduction in energy use after multiple ratings
 NABERS ENERGY FOR OFFICES

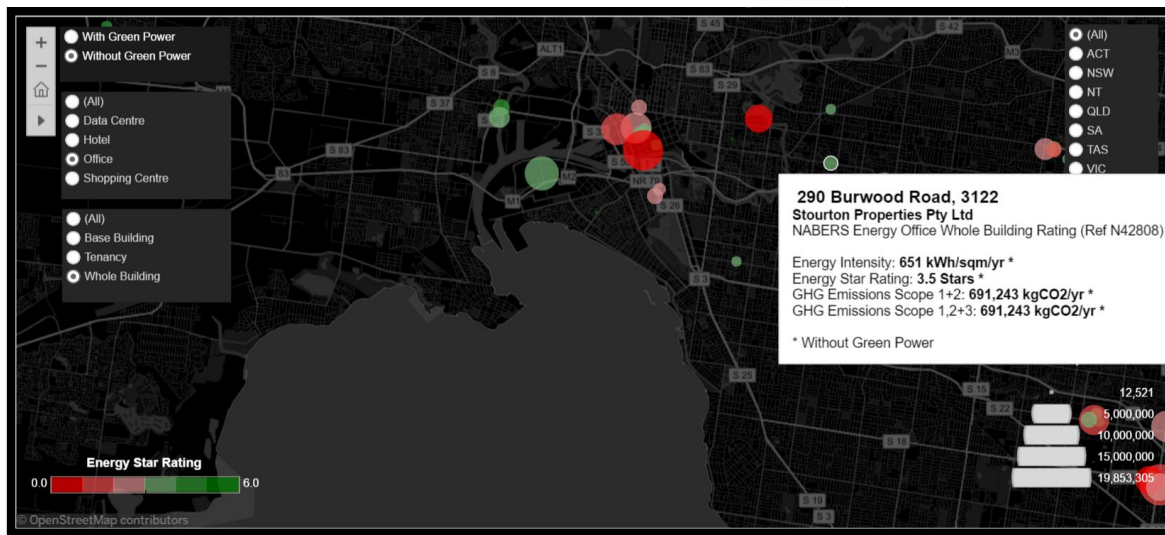


דירוג אנרגטי – צריכה בפועל

National market penetration
 NABERS OFFICE TOOLS



דירוג אנרגטי – צריכה בפועל



בנייה ירוקה ומרחב בנוי בר קיימא

על המשלה לקדם:

1. בנייה ירוקה לכולם – גם בפריפריה ובמרכזי מחיר למשתכן, במבני ציבור ובבתי ספר
2. דירוג אנרגטי – צריכה בפועל
3. **תכנון תב"ע איכותי – אימוץ מדדים לתכנון שכונות ועידוד עירוניות (מרקם חדש וקיים)**
4. גיבוש סל תמריצים

תכנון שכונות בנות קיימא



שכונה

360°

מדדים
לתכנון ופיתוח
סביבות מגורים

שכונה 360° מתכלל אתגרי פיתוח רב ממדיים:

- איכות התהליך התכנוני
- חסכון במשאבים ושילוב שיקולים סביבתיים בתהליך התכנון
- פיתוח תחבורה בת קיימא, הליכתיות ועירוב שימושים
- קידום עירוניות במרחב השכונתי

פרקים ונושאים בשכונה 360°



שכונה 360°

מדדים
לתכנון ופיתוח
סביבות מגורים

תהליכי תכנון
אתר הפרויקט
תפקוד המרחב
תבנית
דיור
שימור ערכים קיימים

תשתית ובינוי

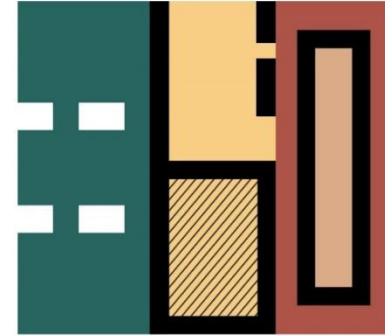
שטחים פתוחים
רחוב ותנועה
מיקרו אקלים
מרחב בריא

מרחב טבעי וציבורי

אנרגיה
חומרים
פסולת

שימוש יעיל במשאבים

דוגמאות למדדים שכונה 360° – תבנית המרחב



שכונה 360°
 מדדים לתכנון ופיתוח סביבות מגורים

7. נגישות למגוון שירותים



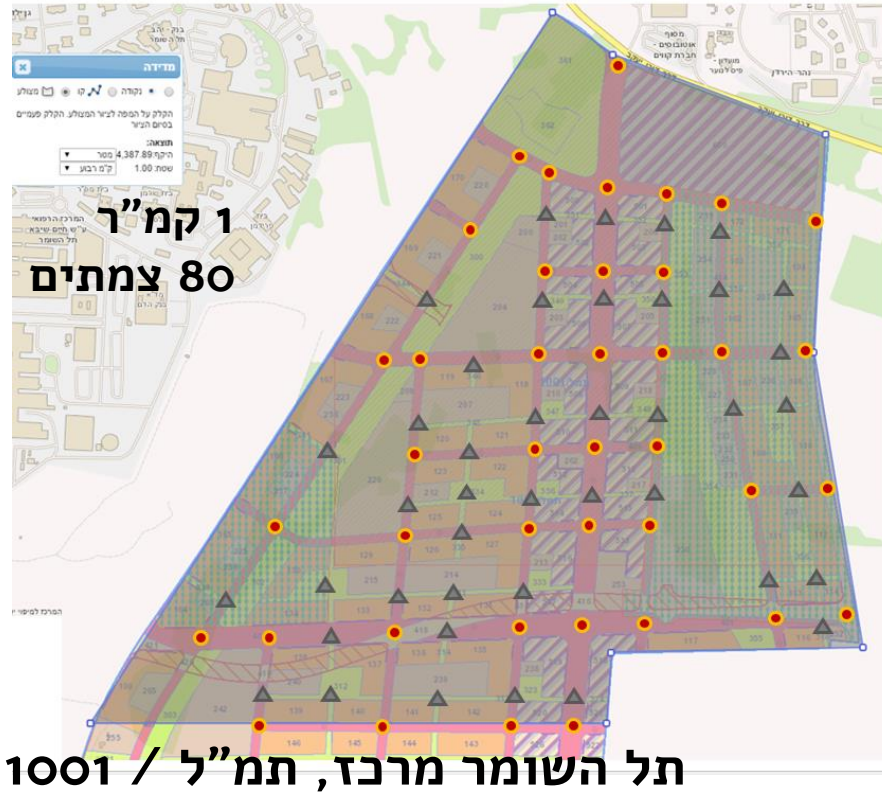
דוגמאות למדדים שכונה 360° – תבנית המרחב



שכונה 360°
 מדדים לתכנון ופיתוח סביבות מגורים

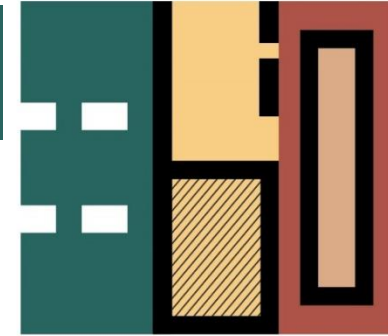
13. רשת הליכה צפופה

רשת ההליכה של הפרויקט תכלול מספר מינימלי של צמתים לקמ"ר



דוגמאות למדדים שכונה 360° – בנייה ירוקה

36. מבנים העומדים בתקן לבנייה ירוקה



**שכונה
360°**
מדדים
לתכנון ופיתוח
סביבות מגורים

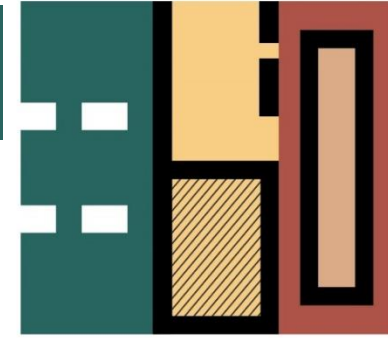
על המבנים בפרויקט להיות מוסמכים באמצעות תקן לבנייה ירוקה



Vancouver, Canada

דוגמאות למדדים שכונה 360° – שימור אנרגיה

37. מבנים מאופסי אנרגיה



**שכונה
360°**
מדדים
לתכנון ופיתוח
סביבות מגורים

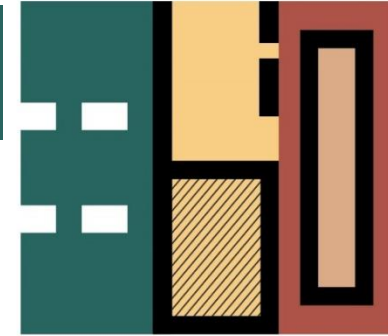
לפחות מבנה אחד בפרויקט יהיה מבנה מאופס אנרגיה



Phoenix, Arizona

דוגמאות למדדים שכונה 360° – אנרגיה מתחדשת

40. שימוש במקורות אנרגיה מתחדשים



שכונה
360°

מדדים
לתכנון ופיתוח
סביבות מגורים

שימוש באנרגיה ממקורות מתחדשים בלפחות 5% מכלל צריכת האנרגיה



Freiburg, Germany

בנייה ירוקה ומרחב בנוי בר קיימא

על המשלה לקדם:

1. בנייה ירוקה לכולם – גם בפריפריה ובמרכזי מחיר למשתכן, במבני ציבור ובבתי ספר
2. דירוג אנרגטי – צריכה בפועל
3. תכנון תב"ע איכותי – אימוץ מדדים לתכנון שכונות ועידוד עירוניות (מרקם חדש וקיים)
4. **גיבוש סל תמריצים**

500 מיליון ₪ כערבוביות מדינה להלוואות להתייעלות אנרגטית

300 מיליון ₪ כמענקים לפרויקטים להתייעלות אנרגטית

התכנית
הלאומית
להפחתת
פליטות

2,000 ₪ לדירה – לעמידה בדרישות תקן 5281 בדרגת כוכב 1

5,000 ₪ לדירה – לעמידה בדרישות תקן 5281 בדרגת כוכב 2

תיעוש
הבנייה

רק בהטמעת ראייה ארוכת טווח, מחויבות שלטונית
ומנהיגות לצד יישום נרחב של בנייה ירוקה ותכנון
שכונות בנות קיימא - נוכל לעמוד באתגרים וביעדים
העומדים לפתחנו בעשורים הקרובים